

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1725/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 499/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 236/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/156 ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Công Ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Công văn số: 419/ĐG-MNAS ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam về việc thông báo không có người đăng ký mua tài sản đấu giá;

Căn cứ Thông báo số 1519/TB-THADSKV2 ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 4);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 14/QĐ-THADSKV2 ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 543/TBĐG.MNAS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam
- Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại liên hệ: (02723) 570 568 – 0918.128.028

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 3888, tờ bản đồ số 8, loại đất: Đất ở tại nông thôn, diện tích 489 m², địa chỉ ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 031969, số vào sổ cấp GCN số CS 06532 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/9/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/3/2022.

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 3889, tờ bản đồ số 8, loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác, diện tích 757 m², địa chỉ ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 031970, số vào sổ cấp GCN số CS 06531 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/9/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/3/2022.

- Hai thửa đất 3888 và 3889 có tổng diện tích: 1246 m², diện tích chỉ giới đường đỏ thửa 3888: 79,9 m², có vị trí tiếp giáp như sau:

+ Đông giáp: Thửa 770, 800

+ Tây giáp: Thửa 4396, 799, 830

+ Nam giáp: Thửa 801

+ Bắc giáp: Đường giao thông công cộng (bê tông).

* Diện tích và vị trí tiếp giáp theo Mạnh trích đo địa chính số 178-2024 ngày 19/04/2024 của Công ty TNHH MTV Đo đạc Toàn Phát Thịnh được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ phê duyệt ngày 13/05/2024.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 031969, số vào sổ cấp GCN số CS 06532 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/9/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/3/2022

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 031970, số vào sổ cấp GCN số CS 06531 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/9/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/3/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính: từ 08 giờ 00 ngày 01/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 09/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:



- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính: từ 08 giờ 00 ngày 01/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 09/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính: từ 08 giờ 00 ngày 01/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 09/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.027.180.020 đồng (Một tỷ, không trăm hai mươi bảy triệu, một trăm tám mươi ngàn, không trăm hai mươi đồng).

**Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ

- Tiền đặt trước tài sản (15%): 154.100.000 đồng (Một trăm năm mươi bốn triệu, một trăm ngàn đồng).

*Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 01/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 09/01/2026;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Số tài khoản: 6800777541 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*



h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Ngày 14/01/2026 (dự kiến lúc 09 giờ 30). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Huệ;
- VKSND Khu vực 2 – Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công Đấu giá Tài sản Quốc gia;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang Thông tin THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Lê Minh Thiện**